

国有资产产权变动拟进行评估 资产评估法首次审议

来源：《法制晚报》

2012-03-06

今日上午，《资产评估法（草案）》（以下简称“草案”）首次提交全国人大常委会审议，草案规定，国家将实行注册评估师资格全国统一考试制度，考试科目分为公共科目和专业科目。

资产评估是指由专业机构及人员对资产价值进行测算的市场服务行为。我国目前已经形成了包括资产评估、房地产估价、土地估价、矿业权评估、旧机动车鉴定估价和保险公估在内的六大类评估专业，分别由财政部、住房和城乡建设部、国土资源部、商务部和保监会等五个部门管理。全国有各类评估机构近万家，职业注册评估师10万多人，从业人员约30万人。

据了解，草案内容包括总则、注册评估师、评估机构、评估委托与报告使用、行政监管、自律组织、法律责任和附则共8章59条。草案一旦获得通过，中国将结束资产评估行业没有统一法规的历史。

国有资产产权变动拟进行评估

草案规定，涉及国有资产产权变动和公共利益，并且法律、行政法规规定需要评估的，应当依法委托评估机构进行评估，并以公开方式选择评估机构。

据介绍，一般情况下，资产是否需要评估，取决于资产所有者和资产交易双方的意愿。

对于国有资产、涉及公共利益的资产等相关法律规定必须委托评估的，称为法定评估。

草案对法定评估做了原则性规定，特别规定“应当依法采用公开方式选择评估机构”。

草案中资产评估还包括无形资产和企业价值评估，规定：“资产评估业务包括不动产评估、动产评估、无形资产评估、企业价值评估和其他经济权益的评估。”

评估师资格将全国统考

为了规范注册评估师管理制度，保证评估执业质量，草案设计了注册评估师资格考试和执业注册两项制度。

草案规定，国家实行注册评估师资格全国统一考试制度。考试科目分为公共科目和专业科目。对于高等院校评估专业毕业的学生，草案提出“完成经国务院资产评估行业管理部门认可的高等院校资产评估专业课程，取得学士以上学位的人员，可以免试相关科目”。

草案还规定，国家实行注册评估师执业注册制度，“未经执业注册，不得以注册评估师名义执业”。

为了严格评估机构的准入，草案规定：“设立评估机构，应当经省级以上人民政府资产评估行业管理部门核准，由工商行政管理部门办理登记。”

对于评估机构形式，草案提出：“设立评估机构，可以依法采用合伙或者公司形式。”

横店“三场连拍”打造拍卖行业中心

2011年才刚开局，北京国拍国际拍卖有限公司、浙江皓翰国际拍卖有限公司这两家知名拍卖行就不约而同地把开局第一拍放在横店。加上2010年12月4日，横店拍卖独立举行的拍卖会，仅月余时间，横店已经举行了三场拍卖会。一次又一次创新高的成交价再度点沸了民间收藏热。如今，以“东方好莱坞”扬名天下的横店，正在打造古玩艺术品拍卖行业中心。

“我要把世界和国内有良知的拍卖公司聚集到横店，逐步建设拍卖行业的横店中心。选择一些真正有实力的拍卖行进来，在横店组织大量的拍卖活动，目标是月月举槌。”横店集团创始人、横店四共委主席徐文荣介绍。

在横店与浙江皓翰联合举行的拍卖会上，总成交额高达2870万元，其中一件南宋官窑的青釉八方贯耳瓶以520万成交。“虽然和其他拍卖动辄几亿元的成交额相比，2000多万并不算多。但是我们坚持不假拍、不拍假，成交额和拍品都是实打实的。”横店拍卖的负责人介绍。

“文化也是生产力。收藏是文化，文化要走进寻常百姓家离不开开发。横店愿意在弘扬文化上多做点事情。”徐文荣坚信，横店的收藏文化产业会越来越旺，成为带动当地产业提升的又一强大“引擎”。（文/柴燕菲）



上海黄浦拍卖行有限公司 SHANGHAI HUANGPU AUCTION CO.,LTD.

总第121期 2012年3月15日



黄浦

拍卖公告

上海黄浦2012年4月9日第9期房产拍卖会

受法院委托，兹定于2012年4月9日13:30时在上海市乔家路2号（上海市公共资源拍卖中心）2号拍卖厅举行拍卖会，现将有关事项公告如下：

一、标的：

1.浦东新区龙东大道1号西区75全幢（花园住宅），建筑面积471.26平方米；

2.浦东新区东靖路2250弄44号102室（住宅），建筑面积278.36平方米；其中地下建筑面积115.38平方米；

二、注意事项：（详见拍卖特别规定）公告之日起接受咨询，预约看房（双休日除外）；

三、咨询时间：9:00—16:00

四、咨询电话：63374556 63374558 赵女士

五、预付拍卖保证金：1号200万元；2号50万元。以票据支付保证金须在拍卖前到本公司帐户。



黄浦

拍卖公告

上海黄浦2012年3月26日第8期房产拍卖会

受法院委托，我公司定于2012年3月26日15:00时在上海市乔家路2号（上海市公共资源拍卖中心）2号拍卖厅举行拍卖会，现将有关事项公告如下：

一、标的：

1.奉贤区扶港路629弄118号（花园住宅），建筑面积337.77m2

2.浦东新区银霄路39弄8号2402室（住宅），建筑面积189.40m2 附地下1层车位329号一只。

二、注意事项：（详见拍卖特别规定）公告之日起接受咨询（双休日除外）；

三、咨询时间：9:00—16:00

四、咨询电话：63374556 63374558 赵女士

五、预付拍卖保证金：1号40万元；2号80万元。以票据支付保证金须在拍卖前到本公司帐户。



民国钞拍卖价逐渐走高

近年来随着前三套人民币不断升值，民国钞也不断升温

据了解，经过历年战争的洗礼，加上文革中大量的民国纸钞被视作“四旧”遭到查抄与焚毁，留存至今的民国纸钞数量稀少。而民国纸钞作为中国现代纸币的鼻祖，比第一套人民币历史更悠久，目前在国内外收藏市场上逐渐升温。

市场现状

近两年拍卖价格渐涨

1912年1月1日，孙中山宣誓就职临时大总统，中华民国正式成立。民国纸钞以辛亥见证者和革命成果的身份正式登上了历史舞台。据业内人士介绍，作为重要的革命文物，民国钞以品种版别复杂，收藏难度大而闻名。

“由于历史原因，文革期间大量的民国钞币被视为‘四旧’而遭到查抄和焚毁，民国纸币一直被大家所忽略。近年来，随着前三套人民币的不断升值，民国钞也在不断升温。”广天藏品营企中心经理余伟雄向记者介绍，2010年11月，民国钞中的大名誉品中央银行壹圆“红牌坊”，在金懋拍卖出53760元，到2011年5月，在轩诚更拍出112700元高价，成为民国纸币单枚拍卖最高价。余伟雄说：“著名拍卖公司嘉德，分别于2009年和2010年拍出了两组民国纸币，虽然这两次拍卖的民国纸币总数不超过50枚，但价格合计达到了12.88万元。由此可见，民国纸币逐渐受到市场重视，升值潜力大。”

收藏价值

见证中国币制走进现代化

历史资料显示，1911年，辛亥革命推翻清朝统治，1912年大清银行改组为中国银行，和始建于1908年的交通银行一起行使中央银行职能，从此揭开中国货币现代化的序幕。

1927年，蒋介石定都南京，南京国民政府正式成立。民国政府先后成立中央银行和农民银行，并在1932年到1935年间先后进行“废两改圆”和“法币政策”，规定由四大银行发行的货币为法定货币。法币的出现，标志着中国币制走上了现代化历程，同时也为抗战期间对抗日伪政权的伪币打下了基础。

1945年抗战胜利后，国共内战很快爆发，国民党政府频频通过币制改革制造，掠夺财富。1948年8月19日，国民党政府废除法币券、关金券和东北九省流通券，发行金圆券，强制百姓将手中的黄金、白银、银圆兑换成金圆券。

1949年7月3日，国民党行政院又故伎重演，在广州宣布以银圆券代替金圆券，规定1圆银圆券兑换5亿金圆券。1949年10月全国解放，民国纸钞也成为历史的回忆，以四大银行为主的民国纸钞基本上被全部回收，留存至今的十分稀少。

2011年翡翠成品拍卖市场行情

由于股市、基金、期货、房产市场的连续低迷，黄金价升得高又快速低落；又由于缅甸翡翠产地中高档资源趋于枯竭，出口国缅甸和进口国中国的关税大幅提高，今年翡翠原料的进口量有所减少，价位继续大幅升高；国内的投资资金大量涌入了翡翠行业，翡翠商家也上量借贷资金投入翡翠中，中高档翡翠的缺口在加大，价位自然“水涨船高”；各种拍卖会、展览会、博览会、鉴赏会、翡翠文化艺术节和赌石艺术节等活动，大力宣传了翡翠，人们认识和了解了翡翠及其价值与保值作用，同时，不同程度地对翡翠的价位大幅上升起着推波助澜之作用。

纵观2011年翡翠市场，继续去年的热火行情，令人关注。对2011年翡翠成品拍卖市场行情，可以归纳有以下六方面的特点：

一. 中高档绿色翡翠成品引领拍卖市场潮流

在翡翠拍卖专场中，最吸引人、最重头的亮点拍品是绿色翡翠。由于翡翠在国内具有广泛而非常庞大的收藏人群，因其与中华历史渊源和文化底蕴有关联而深受追捧，也由于近三年价位上涨幅度较大，收藏升值率高，而成为了各大拍卖行最重要的拍品，成交率普遍较高。

二. 高端满绿翡翠观音挂件2.1亿元拍卖成交，创历史记录

12月9日晚，北京保利2011秋季艺术品拍卖会以49.2亿元的成交额收槌，在今秋全球中国艺术品拍卖会中暂居成交额榜首。而高端满绿翡翠观音挂件以2.1亿元成交，创历史记录，具有高端满绿翡翠挂件亿元单件价位的里程碑意义，倍受关注。

三. 中高档翡翠的拍卖稳中有升 成交踊跃

新浪收藏讯 甄藏拍卖是国内首家专业翡翠拍卖公司，与万瑞祥翡翠俱乐部合作，于2011年1月率先开辟了翡翠专场拍卖。2011年6月5日，北京甄藏2011春季翡翠拍卖会上拍94件，成交82件，成交率高达87.23%，成交金额275.506万元。这么高的成交率在珠宝拍卖中非常罕见。资料来源：新浪收藏

各大著名拍卖公司的中高档翡翠拍卖稳中有升，每场拍卖成交额从几千万元至几亿元不等，均呈现出新一轮翡翠拍卖热潮的到来。

四. 中高档翡翠摆件尚有升值空间与拍卖潜力

翡翠原料的涨价幅度超过成品，形成价位的“倒挂”已成了现实，加上工费和进口税等费用成本的快速增加，中高档翡翠摆件成品，尚有一定的升值空间与拍卖潜力，将成为今后翡翠拍卖的主流之一。



清中期翡翠光
素鼻烟壶



翡翠雕龙钮螭龙耳衔活
环三足盖炉（连座）



黄翡千手观音牌



18K白金-天然翡翠观音
配钻石吊坠