



上海黄浦拍卖行有限公司 SHANGHAI HUANGPU AUCTION CO.,LTD.

总第137期 2016年3月15日

两会传递八大民生任务时间表

2016年是全面建成小康社会决胜阶段的开局之年。全国两会上，延迟退休、社保、医疗、扶贫、学前教育等一系列与百姓息息相关的民生任务时间表有望得以明确。
任务1——
延迟退休：2016年将出台方案向社会征求意见
“十三五”规划纲要草案中明确，出台渐进式延迟退休年龄政策。人力资源和社会保障部部长尹蔚民在两会期间表示，延迟退休方案今年会按照相关程序批准向社会征求意见，完善后再正式推出。
专家分析认为，延迟退休方案出台至少还要经过广泛征求意见、按程序报批、各地出台细则三道程序。尹蔚民介绍，延迟退休政策的方向是小步慢走、渐进到位、区别对待、分步实施，预计每年只会延长几个月的退休年龄。
任务2——
社保：养老金2016年预计上调约6.5%，多地将下调社保费率
提交审议的中央和地方预算草案报告中提出，自2016年1月1日起，按6.5%左右提高企业和机关事业单位退休人员养老金标准。
人社部社会保障研究所所长金维刚表示，制定划转部分国有资本充实社保基金办法、完善职工养老保险个人账户、出台养老保险制度改革三项重要方案都已列入有关部门今年工作计划。目前，一些地方已经先行先试，广东等多地出台文件下调社保费率。
任务3——
医疗：2016年实现大病保险全覆盖，整合城乡居民基本医保制度
政府工作报告提出，2016年将协调推进医疗、医保、医药联动改革。要实现大病保险全覆盖。在70%左右的地市开展分级诊疗试点。中央财政安排城乡医疗救助补助资金160亿元。同时，整合城乡居民基本医保制度，财政补助由每人每年380元提高到420元。基本公共卫生服务经费财政补助从人均40元提高到45元，促进医疗资源向基层和农村流动。
全国人大代表、安徽省社科院研究员钱念孙表示，我国医疗改革加速推进，老百姓看病难看病贵的问题正在逐步得到解决，这也是增进改革获得感的重要方式。目前，儿科医生短缺、医院“号贩子”等仍然存在，需要继续加大改革力度，让所有人都能享受到更完好的医疗服务。
任务4——
扶贫：2016年完成1000万以上农村贫困人口脱贫任务，中央财政扶贫资金增长43.4%。
政府工作报告提出，实施脱贫攻坚工程。2016年要完成1000万以上农村贫困人口脱贫任务，其中易地搬迁脱贫200万人以上，继续推进贫困农户危房改造。中央财政扶贫资金增长43.4%。坚持精准扶贫脱贫，因人因地施策。
全国人大代表李松泉表示，完成扶贫攻坚任务，要激发包括政府、企业等在内的各方力量，关注并帮助贫困地区，实施精准扶贫，让贫困地区的老百姓在小康路上不掉队。
任务5——
住房：2016年城镇棚户区住房改造600万套，农村危房改造314万户
政府工作报告以及国民经济和社会发展计划草案中提出，推进城镇保障性安居工程建设和房地产市场平稳健康发展，完成城镇棚户区住房改造600万套，农村危房改造314万户。并且，要建立租购并举的住房制度，把符合条件的外来人口逐步纳入公租房供应范围。
全国人大代表、吉林省通化市市委书记金育辉表示，提高住房建设和保障水平、促进房地产市场健康发展等任务非常明确。“要从地方实际出发，尽快把有关惠民政策和保障措施落实到位，改善百姓居住条件，让百姓住有所居，有更多获得感。”金育辉说。
任务6——
个税：改革方案今年将提交全国人大审议
“十三五”规划纲要草案中明确，加快建立综合与分类相结合的个人所得税制度。财政部部长楼继伟在两会新闻发布会上表示，目前个税改革方案已提交国务院。按照全国人大立法的规划和国务院的要求，今年将把综合与分类相结合的个人所得税法的草案提交全国人大审议。
一些代表委员和业内专家表示，将11项分类所得适当归并征、建立“基本扣除+专项扣除”的税前扣除这两方面将成为改革重点，使传统单纯提高工薪所得“起征点”的“一刀切”，转变为体现支出差异的“个性化”。
任务7——
环境治理：5年内地级及以上城市空气质量优良天数比率超过80%
政府工作报告提出，重点地区细颗粒物(PM2.5)浓度继续下降。同时，要着力抓好减少燃煤排放和机动车排放；淘汰黄标车和老旧车380万辆；大力发展节能环保产业。“十三五”规划纲要草案提出，制定城市空气质量达标计划，地级及以上城市重污染天数减少25%；加大黑臭水体整治力度；实施土壤污染分类分级防治。
环境保护部部长陈吉宁在两会期间表示，我国目前正处在治理雾霾的第二个阶段，中国正通过一系列硬举措应对硬挑战，优良天数、重污染天数、全年PM2.5浓度等指标正在发生积极变化。
任务8——
学前教育：5年内幼儿园毛入园率提高到85%
教育部部长袁贵仁在两会期间表示，全面二孩政策实施后，有关方面预计每年会新增300万名儿童，学前教育将面临较大压力。“十三五”规划纲要草案中提出，学前三年毛入园率提高到85%。
全国政协委员、华中师范大学党委书记马敏等代表委员建议，当前应采取更多普惠性措施支持学前教育发展，提高公办园数量，通过对民办园教师予以财政补贴等灵活多样的方式，扩大幼儿教师培养规模。



# 黄浦 拍卖公告

上海黄浦2016年3月20日-3月23日房产拍卖会

受上海市高级人民法院委托，本公司自2016年3月20日（周日）至3月23日（周三）在“公拍网”（www.gpai.net）、上海市公共资源拍卖中心（黄浦区乔家路2号）3号拍卖厅举行拍卖会。拍卖会采用“在线竞价+同步拍卖”的方式进行，即“先72小时在线竞价，后网络与现场同步拍卖”。竞买人应在约定期限内凭有效证照申请竞买，及时将拍卖保证金汇入司法拍卖资金监管专户，方可取得竞买资格。现公告如下：

## 一、拍卖会时间：

2016年3月20日周日15:00开始，为在线竞价阶段。

2016年3月23日周三15:00开始，为同步拍卖阶段。

网址：www.gpai.net

现场地址：上海市黄浦区乔家路2号（3号厅）

## 二、拍卖标的（详见《拍卖目录》）

- 1、浦东新区云台路161号1层（商场）带租约，建筑面积1019.02㎡，【保证金300万元】
- 2、江苏省吴江市松陵镇江陵西路1888号太湖明珠城雅典苑1幢102室及相应土地使用权（联列住宅），建筑面积326.89㎡，土地使用权面积130.30㎡，【保证金40万元】

## 三、咨询展示

自拍卖公告刊登之日起至拍卖前（双休日除外）9:00—16:00  
电话：021-63374556 63373551 赵女士 朱先生

## 四、注意事项：（详见《拍卖特别规定》）

- 1、竞买人凭《看样单》勘察标的。
- 2、竞买人应在“公拍网”上了解标的信息，进行网上报名，网上支付保证金（截止于2016年3月23日周三13:00）。
- 3、竞买人也可到上海市黄浦区延安东路55号五楼咨询，提交有效证件、办理登记手续和支付保证金。保证金可采用银行转账、POS机、本票等方式支付（截止于2016年3月22日周二16:00）。
- 4、保证金汇入账户：  
户名：司法拍卖资金监管专户05  
账号：11015025898007  
开户行：平安银行上海市北支行
- 5、请标的相关的各方当事人在“同步拍卖”现场，优先购买权人未按规定时间支付保证金并办理竞买登记手续的，视为放弃优先购买权。

# 黄浦 拍卖公告

2016年3月18日-21日举行房产拍卖会

公司地址：上海市延安东路55号五楼（线下接待）

咨询电话：021-63374556 公司总机：021-63373553

拍卖会时间：2016年3月18日（星期五）-2016年3月21日（星期一）

本次拍卖分为：在线72小时竞价和网络现场同步拍卖两个阶段。

在线竞价阶段：2016年3月18日15:00至2016年3月21日15:00，竞买人资格及出价带入网络现场同步拍卖，其最高出价为网络现场同步拍卖的起拍价。

网络现场同步拍卖阶段：2016年3月21日（星期一）15:00开始至拍卖会结束，拍卖地址：上海市黄浦区乔家路2号。

拍卖标的：（【】内为保证金，单位万元）。

- 1、虹口区吴淞路258号17层（办公房）带租约，建筑面积753.21㎡，【200】（暂缓）
- 2、长宁区虹桥路1168弄18号901室（公寓），建筑面积：228.70㎡，【100】
- 3、普陀区云岭西路899弄14号101室（复式公寓），建筑面积：216.08㎡，【50】
- 4、虹口区新市北路1508弄31号601室（复式公寓），建筑面积：126.43㎡，【30】
- 5、普陀区梅川路1333弄51号103室（公寓），建筑面积：158.21㎡，【30】
- 6、普陀区长寿路181弄2号1907室（新工房），建筑面积：106.37㎡，【30】（暂缓）
- 7、闸北区河南北路99号3003室（商铺），建筑面积：188.33㎡，【30】
- 8、闸北区河南北路99号3042室（商铺），建筑面积：187.07㎡，【30】
- 9、闸北区河南北路99号3123室（商铺），建筑面积：92.76㎡【30】
- 10、松江区滨湖南路310弄6号1703室（公寓），建筑面积：91.01㎡，【20】
- 11、黄浦区进贤路128号底客.底灶（旧式里弄），建筑面积：40.60㎡，【20】
- 12、浦东新区潍坊路89弄24号204室（住宅），建筑面积：43.73㎡，【20】

注意事项：（详见《拍卖特别规定》）

- 1、公告之日起接受咨询，咨询时间：2016年3月2日—2016年3月18日，预约看样。
- 2、公拍网在线报名及交付保证金截止时间：2016年3月21日（星期一）13:00。
- 3、线下报名及交付保证金截止时间：2016年3月18日（星期五）16:00，保证金须在截止时间前到账。
- 4、保证金汇入账户 户名：司法拍卖资金监管专户05（数字为全角）  
账号：11015025898007 开户行：平安银行上海市北支行
- 5、享有优先购买权须经委托方确认后，到拍实现场参加竞拍。未办理竞买登记手续的或未到现场参加竞拍的，视为放弃优先购买权。

## 感觉中国经济真正的“温度”

3月的北京乍暖还寒,但和煦的阳光照在身上,穿件薄风衣也不觉得冷。看待中国经济也要区分“天气温度”和“感觉温度”。

2015年,我国GDP增速实现6.9%,外贸进出口负增长,未能完成预期目标。外界据此质疑,中国经济的温度似乎是冷下来了。

但数据反映的“天气温度”与人们的“感觉温度”并不完全一致。当前我国经济已进入中高速增长阶段,经济结构正在巨变。随着经济新动能的出现,过去用于衡量经济增速的指标,如工业增加值、能源消耗、货物运输量等,已不一定能够准确反映新结构下的中国经济,根据这些指标判断出的经济温度自然也不准确。

那该用哪些指标来衡量呢?发展是为让百姓生活得更加幸福,百姓对生活的满意度最能反映发展的成效。我们不妨参考一下国外制定的幸福指数指标,用就业、收入、社会保障、居住状况、医疗状况、教育状况等幸福指数A类指标来衡量中国经济的“感觉温度”。

先看就业。2015年,我国就业形势总体稳定,城镇新增就业1312万人,超过全年预期目标;大城市调查失业率在5.1%左右,比欧洲最被看好的德国的失业率还要低。

从收入来看,去年全国居民人均可支配收入实际增长7.4%,快于经济增速;全年CPI上涨1.4%,居民消费价格涨幅保持较低水平。对百姓来说,手里有钱花,心里就踏实。

从社会保障看,我国已建成世界最大的社会保障体系,参保人员超过8亿。还有,2015年,我国拓展居民大病保险、重点高校招收贫困地区农村学生人数增长10.5%、城镇保障性安居工程住房基本建成772万套……一桩桩,一件件,都让中国老百姓的幸福指数节节高。

更关键的是,2015年我国日均新登记企业1.2万户,其中,超过90%是小微企业,相当一部分又集中在信息科技、文化教育、医疗等新兴产业上,且存活率高达七成。

这些才是最能体现中国经济活力的指标,这些呈现的才是中国经济真正的“感觉温度”。

所以,对中国经济暂时遇冷就大惊小怪是不明智的。且不说中国经济的温度本就没有外界想象的那样冷,就算真的遭遇了小寒流,数千万个市场主体构成的中国经济也会像有机生命体一样,充分发挥能动性,主动适应外界变化;同时,有效的宏观调控则像大脑发出指令,支持引导经济转型升级、为企业发展营造良好环境。中国企业的竞争力不弱,中国的宏观调控有效灵活,中国经济便不会轻易失温。