

聚能，拍卖人合力；赋能，公拍网给力 ——探讨资产在线拍卖侧记

2018年7月3日上午，由吴长文副会长主持的“资产在线拍卖专题座谈会”在公拍中心会议室举行。本次会议由协会公共资源部、市场开拓部和网络技术部联合召开。鑫一、黄浦、国证、中南、天豪、金磐、景诚等拍卖机构的老总、业务经理参加了会议。

吴长文副会长首先介绍了召开此会的目的，是请大家交流一下资产拍卖的成功经验，公拍网也听听大家如何做好资产在线拍卖的意见和建议，随后，崔海乐在发言中谈到，近几年，上海拍卖企业积极探索新的业务领地，在社会委托拍卖业务方面有了突破，尝试在公拍网上拍卖各类资产也取得效果。今年，公拍网加快市场化、专业化、平台化建设的速度，指导思想是巩固司法拍卖业务，发展其他拍卖业务，基本定位是“三个引入”，即引入同业（包括处地的拍卖公司）、引入机构（包括金融、法律、审计和评估等机构）、引入平台（包括本地的、外地的艺术品、资产等拍卖的、交易的平台）。

国证拍卖公司总经理汪伟农在会上分享了在国有资产（福建的医院）的拍卖案例。他说，这一成功案例说明，国有资产转变，既可进联交所挂牌交易，也可由拍卖公司组织拍卖。国有资产在外地，哪怕带有租赁等比较复杂的标的，只要严格比照国有资产交易转让的规则操作，就会拍卖成功。借今天的会议，提点建议，很多竞买人没办法在手机上操作，这点希望改进。

中南拍卖公司汤经理说，我们做的国有资产拍卖，有零星的废旧物资、机械设备的拍卖。正在着手准备，希望在公拍网上进行线上、线下的网络同步拍。建议添加标的地图，实现手机注册等。

鑫一拍卖公司的拍卖师蒋静说，我们在公拍网上举办了一场物资拍卖会，非常成功。在线拍卖的网上报名、网上支付保证金以及线上参拍等操作虽然很方便，但在实践中，物资类标的拍卖竞买人选择线下报名，还要做好宣传、辅助工作。

黄浦拍卖公司许建霞经理讲到，我公司在做政府机构礼品、资产处置这一块积累了一定的经验。我们在公拍网上举办多次线上、线下同步拍卖会。因为是受政府部门委托，操作上要求严格、流程规范。我们的体会是，拍卖公司在服务上还要加大力度，让委托人、竞买人满意是我们坚持的目标。

迈逊拍卖公司办公室主任许伟强发言，他说，我公司在公拍网上举办了多次线上、线下同步拍的民品拍卖会。在操作中，由于民品多，设置倒计时比较短，拍品图片显示有点缺陷，希望改进。今后，我们做纯网络拍卖，希望公拍网的技术更加完善。

最后，吴长文作了总结发言，他说，今天的会议从内容到形式都很好，大家提出来的问题和建议，我们要组织讨论研究并解决。我们指导思想是，不断听取大家的意见，进一步改进公拍网的服务质量。关于在线拍卖，我个人认为，我们大众拍卖公司的车辆配件拍卖，小额、量少、频繁，很适合放在网络平台进行线上拍卖。所以，希望大家多提问题，多提需求。同时，要多学习，今天，政府就出台了企业购买住宅的新规定，企业要经常关注法律法规，公拍网也要时刻注意市场动态的变化，企业与公拍网要双向互动，共同进步。



黄浦 AUCTION
拍 卖 季 报



上 海 黄 浦 拍 卖 行 有 限 公 司
SHANGHAI HUANGPU AUCTION CO.,LTD.

总第147期 2018年9月15日

Halloween



黄浦 拍卖公告

上海市金山区人民法院将于2018年10月7日10时至2018年10月10日10时在“京东网”（sifa.jd.com）上公开进行网络司法拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的：上海市静安区延长中路581号2幢101室、201室（权证号：闽2004013794；建筑面积合计：797.5平方米；店铺）；登记日期：2009年3月。土地宗地号：闸北区共和新路街道296街坊4/2丘；土地权属性质：国有建设用地使用权；使用权取得方式：转让；土地用途：商业、办公；使用期限：2003-10-22至2053-10-21。

评估价：3600.4万元

起拍价：2521万元；保证金：252万元；增价幅度：12万元及其倍数。

二、拍卖时间：2018年10月7日10时至2018年10月10日10时止（延时除外）



黄浦 拍卖公告

上海市闵行区人民法院将于2018年9月4日10时至2018年9月7日10时在“淘宝网”（sf.taobao.com）上公开进行网络司法拍卖活动，现公告如下：

一、拍卖标的：上海市闵行区莘东路373弄4号401室，（权证号：闵2004074733；建筑面积：147.25平方米；公寓）；登记日期：2004年11月。土地宗地号：闵行区莘庄镇30街坊2丘；土地权属性质：国有；使用权取得方式：转让；土地用途：住宅；使用期限：未记载。

评估价：899.37万元

起拍价：573.6万元；保证金：57万元；增价幅度：1万元及其倍数。

二、拍卖时间：2018年9月4日10时至9月7日10时止（延时除外）



黄小坚会长在五届六次理事会上的讲话

尊敬的各位领导、各位理事、各位代表、同志们，大家好！

非常感谢各位选我担任会长，借此机会谈几点想法和各位共勉，那就是感谢、服务、创新、文化这八个字。

首先，感谢上级党组织的培养、感谢大家的信任。我特别向大家表示三方面的感谢。

第一，感谢各位副会长、各位理事、各位代表对我个人的信任，选举我担任会长。在理事会后续的任期内，我将坚定地和大家同志们在一起，全力以赴，共同为拍卖行业的新征程而努力奋斗。

第二，感谢余平会长为拍卖行业发展和协会工作所作出的突出贡献。今天，余平会长因身体原因，正式卸任中国拍卖行业协会会长职务，同时辞去协会理事和常务理事职务。这是五届理事会以来，协会工作中的重大事项。余平同志担任会长两年多来，带领理事会为拍卖行业的改革、创新和发展，做出了开创性的工作。余平同志政治立场坚定，党性强，贯彻党的路线方针政策行动及时、措施有力。他勤奋好学，在调研的基础上提出了“四自”、“四新”、“四个加紧”、“六个必须”等一系列对行业发展具有很强现实意义的新理念、新思路。余平同志主导创办行业协会年会，为中拍平台入围最高院、拍卖师职称的保留、文物艺术品拍卖进口关税的降低等方面做了大量工作。两年来积极推动中拍平台转型，完成中拍平台的市场化改革，在他的带领下，协会在服务和机构建设方面有了新的发展，上了新的台阶，做出了新的贡献。我提议，让我们用热烈的掌声向余平同志对拍卖行业所做的贡献表示衷心感谢和崇高的敬意！

第三，感谢历届协会老领导对协会工作做出的贡献。今天在出席台就坐的有两位第四届理事会的老领导，一位是刘浚年副会长，一位是马巧霞副会长，他们都为我们行业的发展做出了很大贡献。在这里，我特别要感谢张延华名誉会长。她担任协会会长十多年来，不辞辛劳、尽职尽责，制定了一系列行业制度和规章，外争公平，内抓自强，为拍卖行业发展打下了坚实基础，为拍卖协会建设做出了卓越贡献。我提议，让我们以热烈的掌声，向张延华名誉会长以及协会的老领导们表示衷心的感谢和崇高的敬意！

说服务。虽然我从事拍卖行业已有26个年头，担任中拍协副会长也有23年，但是面对全国拍卖行业的工作，我还是一名新兵。面对当前行业改革和转型升级的紧迫任务，我深感责任重大，任重道远。

我将和各位副会长、秘书长、全体理事精诚团结，相互合作，彼此鼓励，坚定不移地为会员服务。服务是永恒的话题，协会章程的宗旨，就是为会员服务、为行业服务、为政府服务、为社会服务，做好服务也是做好协会工作最基本的要求。我将恪尽职守，以协会工作为己任，拓宽服务渠道、改进服务方式、优化服务平台、延展服务范围、通过服务让我们的行业走上新台阶。

说创新。我们已经进入了一个崭新的时代，新时代，我们要有新目标、新思路、新措施、新成就。在理事会工作中，我们将认真学习贯彻党的十九大精神，坚守行业发展理念，开拓进取、真抓实干，以立德树人为本，坚持创造性转型、创新性发展。我们要站在国家社会发展的高度，明确未来发展的目标，让拍卖行业能够成为国家社会经济建设的重要组成部分，希望拍卖能够写进国家的政策方针中去，在未来国家社会经济发展中扮演更加重要的角色。

最后说文化。文化是一个民族的灵魂，也是一个行业的精神支柱。企业要做好，必须有文化，行业要做好，也要有文化。习近平总书记在党的十九大报告中指出：文化兴国运兴，文化强民族强。如果一个行业没有文化，很难走的远，所以拍卖行业也要加强文化思想建设。一方面要坚持公开、公平、公正的拍卖原则，另一方面也要遵循坚持服务、信誉至上、感恩、奉献等普世价值观，在转型创新中坚守拍卖行业文化的核心价值。我们共同努力，讲好拍卖行业故事，传播好拍卖行业声音，阐释好拍卖行业内涵，展示好拍卖行业形象。

同志们，我们要不忘初心、牢记使命、抱团取暖、携手前行，努力把中国拍卖行业协会打造成为我们共同的精神家园，让拍卖业走向更加美好的明天。