

新时代 新思路 新局面

---2018新年贺词

中国拍卖行业协会会长 余平

新时代的脚步跨过了2017年最后一个夜晚，迎来2018年第一个黎明。在这一元复始、万象更新的喜庆时刻，我谨代表中国拍卖行业协会，向全国拍卖行业广大干部职工，向长期关心支持拍卖事业发展的各界朋友们，致以最诚挚的新年祝福！

重大时间节点、重大历史事件，注定让一些年份成为一个民族、一个国家发展进程中的永恒记载。

在过去的一年，党的十九大确立了习近平新时代中国特色社会主义思想，并以一系列新思想、新论断、新方位、新目标、新战略、新举措、新蓝图为深刻内涵的历史性贡献而载入史册，标志着一个新时代的开启。刚刚闭幕的中央经济工作会议，明确了以新发展理念为主要内容的习近平新时代中国特色社会主义思想，以高质量发展为根本要求，全面部署了新一年经济工作。

在过去的一年，全国拍卖行业攻坚克难、开拓创新、砥砺前行，取得了成交额突破6000亿元的不俗业绩；特别是一大批拍卖企业主动适应新技术驱动发展，在资源创新、模式创新、体制机制创新的探索中取得阶段性成果，正在走出困境。

新时代要有新思路。这个新的思路就是：转变观念、创新思维，彻底摒弃等靠要的思想，主动作为，顺势而为，以市场配置资源为导向，加速经济全要素市场资源与拍卖业态的融合发展；以提升企业服务能力为中心，为上下游客户提供复合型高附加值服务，进而实现拍卖企业和拍卖行业高质量发展；以适应新技术发展驱动，为企业插上技术、数字、智慧的翅膀，助力拍卖企业加快由传统业态向现代拍卖转型升级。

新时代要有新局面。这个新局面就是：以“开放、合作、包容、共赢”为理念，以“兼并、重组、调整、整合”为手段，以“做大、做优、做强”为目标，打造拍卖行业的“联合舰队”，开创拍卖行业发展新局面，为经济社会发展作出新贡献。

2018，我们迎来了改革开放40周年。40年来，我们克服了多少艰难险阻，跨过了多少沟沟坎坎，取得了今天世人瞩目的辉煌成就，伟大祖国已由站起来、富起来，向强起来昂首迈进。中国拍卖行业伴随深化改革，经过多重风雨洗礼，不断发展壮大，正在向新一轮彩虹进发。

新年的第一缕曙光已经洒满神州大地。我们面前有困难，但更有责任、有信心、有力量。让我们把个人的生命与历史的潮流交汇，将人生的旅程与新时代的进步融合，用我们的坚守、坚韧、情怀，用我们的开拓、创新、奉献，成就中国拍卖行业更加美好的明天。

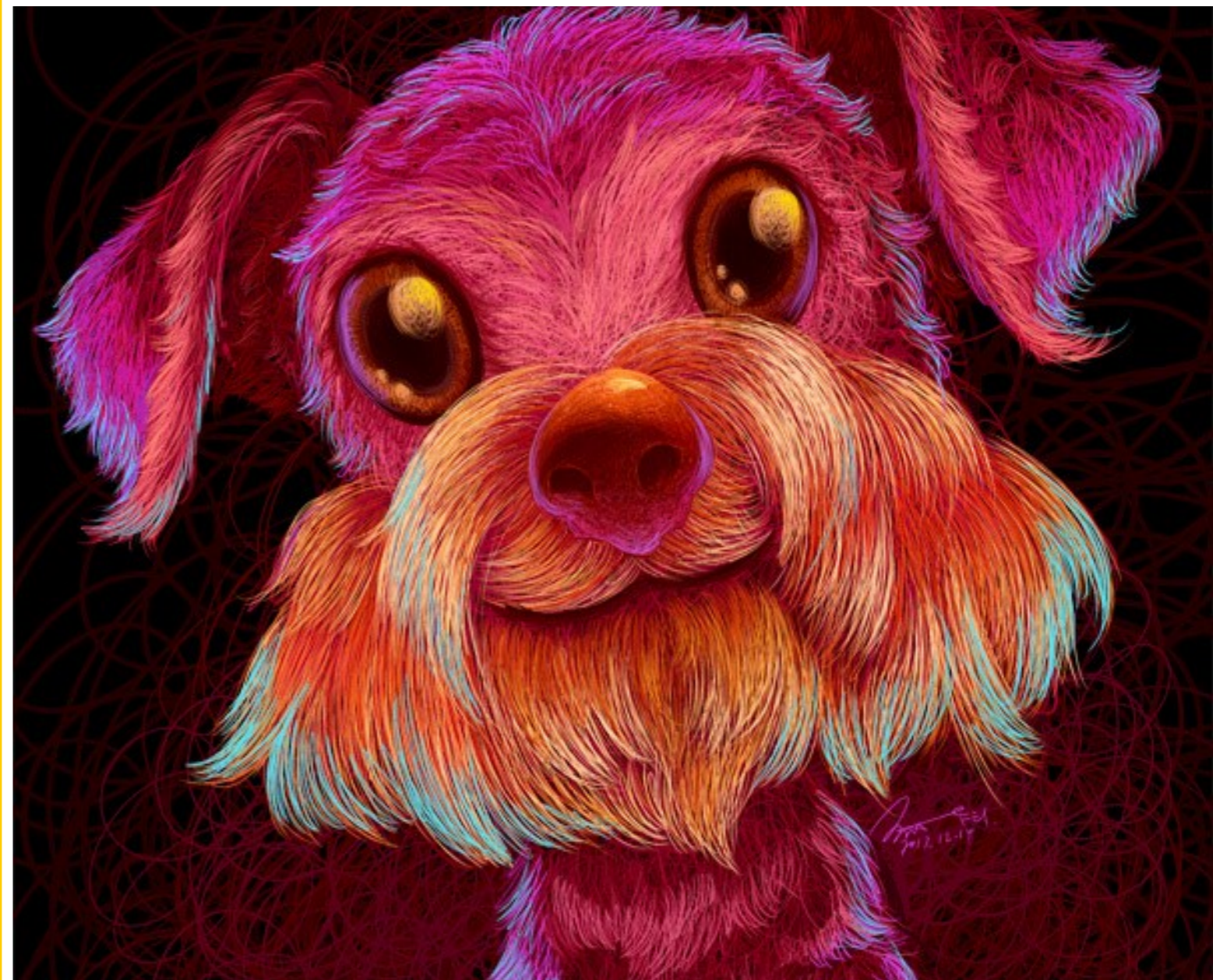
最后，我衷心祝愿全国拍卖行业和企业广大干部职工以及你们的家人，事业发展，身体健康，阖家欢乐！



上海黄浦拍卖行有限公司 SHANGHAI HUANGPU AUCTION CO.,LTD.

总第145期 2018年3月15日

狗年快乐



黄浦 拍卖公告

上海市杨浦区人民法院将于2018年4月10日10时起至2018年4月13日10时止（延时除外）在“淘宝网”（www.taobao.com）上进行公开网络司法拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的：

上海市杨浦区江浦路1508号1706室，建筑面积：50.10平方米；权证号：杨2010019089；权证核准日期：2010年9月；房屋类型：办公楼；竣工日期：2003年。土地宗地号：杨浦区江浦街道165街坊2/1丘；土地权属性质：国有建设用地使用权；使用期限：未记载；使用权取得方式：出让；土地用途：文化、体育、娱乐；宗地（丘）面积为9426.00平方米；四至情况：东近河浜，南近周家嘴路，西临江浦路，北近控江路。

评估价：115万元

起拍价：81万元；保证金：9万元；增价幅度：1万元及其倍数

二、拍卖时间：2018年4月10日10时起至2018年4月13日10时止（延时除外）。



黄浦 拍卖公告

上海市杨浦区人民法院将于2018年4月10日10时起至2018年4月13日10时止（延时除外）在“淘宝网”（www.taobao.com）上进行公开网络司法拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的：

上海市杨浦区市光三村60号302室，建筑面积：43.79平方米；权证号：杨2012019780；权证核准日期：2012年12月；房屋类型：公寓；竣工日期：1993年。土地宗地号：杨浦区殷行街道402街坊1/6丘；土地权属性质：国有建设用地使用权；使用期限：未记载；使用权取得方式：出让；土地用途：住宅；宗地（丘）面积为83604.00平方米；四至情况：东近白城路，南临国和路，西近包头路，北临市光路。

评估价：244万元

起拍价：190万元；保证金：19万元；增价幅度：1万元及其倍数

二、拍卖时间：2018年4月10日10时起至2018年4月13日10时止（延时除外）。



2017年拍卖行业发展报告发布

近日，商务部流通业发展司联合中国拍卖行业协会在京发布《中国拍卖行业发展报告（2017）》。报告显示，2017年，拍卖行业规模基本稳定。截至2017年12月，全国拍卖企业共计7255家，同比增长4.93%；国家注册拍卖师13052人，同比增长3.1%。全国拍卖成交额累计7346.35亿元，同比2016年增长41.49%，这是自2013年以来年拍卖交易总额再一次突破7000亿元大关。2017年拍卖市场发展呈现以下特点：

不良资产拍卖业务明显增长

随着供给侧结构性改革的深入推进和“三去一降一补”五大重大任务的逐步落实，拍卖行业发挥自身优势，助力不良资产处置，股权、债权、产权拍卖业务成交951.02亿元，同比上年增长60.21%；来自破产清算组和金融资产机构委托拍卖同比分别增长407.03%和34.58%。

报告认为，拍卖作为处置不良资产的传统方式，应发挥自身优势，整合资源和平台，适应不良资产处置主体增加、互联网手段应用等变化，努力在不良资产处置过程中获得新一轮发展。

拍卖业务全面触网并快速发展

报告显示，网络拍卖领域的首部国家标准《GB/T 32674-2016 网络拍卖规程》实施一年来，网络拍卖进入了“有规可依”的时代。2017年拍卖行业在“拍卖+互联网”发展模式的指引下，各类拍卖业务全面触网，并开始植根于行业的各类业务经营之中。在机动车、农产品等新兴拍卖业务领域，“拍卖+互联网”广泛运用也较好解决了拍卖机制快速切入流通领域问题，有效促进了新业务的发展。在传统的文物艺术品领域，拍卖企业合作开通网络竞投渠道或自行建设竞投系统数量明显增加。中国嘉德等主要文物艺术品拍卖企业已全面开通实时网络竞投，个别企业网上年成交额已经超过亿元。根据中拍平台统计，2017年各类网络拍卖总场次增长39.40%，总成交额增长137.48%。

2018年四大方向值得关注

报告指出，2018年拍卖行业应立足国家战略，拓展拍卖资源、推动产业融合、深化技术应用，适应市场变革，加快转型升级，实现行业可持续、健康发展。要按照高质量发展的要求，关注以下四个方面：

抓住新旧动能转化过程中“去杠杆”、“调结构”的机遇，深度挖掘资产价值，实现不良资产拍卖业务的持续深入发展；

抓住创新型国家建设的机遇，提高知识产权成果转化的专业服务能力，线上线下全方位、多渠道实现知识产权拍卖和交易服务的发展；

抓住乡村振兴战略的机遇，探索农村产权拍卖新模式，建立土地经营权流转拍卖、农村集体经营性资产交易和法律金融衍生服务等系列拍卖业务，服务农村产权制度改革；

抓住租购并举房地产市场调整机遇，加大业务创新力度，大力拓展房地产租赁权等拍卖业务。